

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

objektu č.p. 1234, Na Výsluní, NERATOVICE

Obsah:

B.1 Popis území stavby

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektů

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, na pracovní a komunální prostředí

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

B.4 Dopravní řešení

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B.7 Ochrana obyvatelstva

B.8 Zásady organizace výstavby

B.1 Popis území stavby

Charakteristika stavebního pozemku

Stavební pozemek se nachází na parcele č. st. 2307 v katastrálním území Neratovice (703567). Objekt je tvořen jedním celkem. Budova byla postavena přibližně na přelomu sedmdesátých a osmdesátých let. Má tři nadzemní podlaží, žádné podzemní podlaží ani podstřešní prostor. Budova se dochovala do dnešních let prakticky v nezměněné podobě, jak byla dokončena. Z vnější strany byla provedena pouze drobná údržba střechy. V interiéru byly provedeny změny zejména v 1.NP a 2.NP v částech, kde sídlí úřad práce. Úpravy se týkaly zejména změny dispozice a úprava polohy příček. Do nosných konstrukcí nebylo po celou dobu existence budovy zasahováno. Za výjimku by šlo považovat dodatečné ztužení budovy u štítových stěn, kde se vyskytly stavebně konstrukční poruchy. Budova byla stažena kotvami roznášející tlak přes ocelové pásnice.

Má celkem sedm vstupů, dva hlavní ze severní strany, boční bezbariérový z východní strany do úřadu práce, 2 boční ze západní strany do dílen a dva zadní z jižní strany do dvora, které se nevyužívají.

Dva vjezdy na pozemek jsou po zpevněné ploše z ulice Na Výsluní, ze severní strany pozemku. Vjezdy jsou opatřeny bránami, které se v současné době nevyužívají.

Celkově se objekt nachází v okrajové jižní části Neratovic, u ulice na Výsluní naproti základní škole. Objekt je postaven jako solitérní budova bez přímého kontaktu na okolní zástavbu. Budova má dobrý přístup a dostatečný odstup.

Pozemek je všude zcela rovinatý včetně přilehlého dvora a zeleného předprostoru u ulice Na Výsluní. Vzdálenosti od okolních objektů i veřejné komunikace jsou dostatečné. Pozemek je částečně po obvodu oplocený. Plot má nevyužívané brány pro vjezd do dvora. Zelený předprostor před budovou je neoplocený, je veřejně přístupný.

Z všech okolních stran stavební pozemek budovy sousedí s pozemky v majetku investora investora v dostatečné odstupové vzdálenosti od soukromých pozemků.

Provedené průzkumy

Projektant provedl vizuální průzkum pozemku a stavby. Vzhledem k typu a rozsahu stavebních úprav bylo provedeno pouze kontrolní přeměření hlavních rozměrů budovy z vnější i vnitřní strany stavby. Podkladem pro projekční práce byl energetický audit budovy vypracovaný pro účely získání dotace z programu OPŽP, stavební dokumentace vypracovaná při předchozích přestavbách 06/2015 od Ing. Luboše Kotláře. Bylo učiněno několik sond odsekáním materiálu do zdiva. Stavebně technický průzkum bude proveden (včetně odtrhových zkoušek) až v rámci realizace stavby. Zhotovitel stavby ověří soudržnost a míru případné degradace fasády po zpřístupnění ploch fasády (tzn. po instalaci lešení), a to podle ČSN 73 2901. Podklad pro ETICS musí splňovat podmínky uvedené v ČSN 73 2901 a zároveň i podmínky technologického předpisu konkrétního výrobce a dodavatele systému.

Byl proveden průzkum výskytu azbestu v konstrukcích budovy. Laboratorní analýza prokázala výskyt azbestu v odebraných vzorcích. Jedná se zejména o konstrukce LOP boletických panelů. V dalších konstrukcích výskyt azbestu se neočekává. Geologický ani hydrogeologický průzkum stavby nebyl proveden.

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Na předmětný pozemek, na němž se nachází zahrada a budova úřadu práce, není evidován žádný způsob ochrany ani nezasahuje do žádných bezpečnostních pásem.

Poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území

Vzhledem k typu a rozsahu stavebních prací nebyla ověřována poloha stavby vzhledem k záplavovému nebo poddolovanému území.

Vliv stavby na okolní pozemky

Stavba je umístěna v okrajové části města. Sousední pozemky nebudou provedením navržených stavebních úprav přímo dotčeny. Požárně nebezpečný prostor se navrženými stavebními úpravami nezmění.

Okolní pozemky budou od provozu stavby chráněny stávajícím oplocením. V části předprostoru do ulice Na Výsluní bude provoz stavby oddělen od neoploceného území plotem staveniště. Navržené stavební úpravy nebudou mít vliv na odtokové poměry v území.

Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Navržené stavební úpravy se týkají primárně zateplení obálky budovy úřadu práce, nejsou navrženy demolice objektů. Dojde ke stržení stávajícího schodiště ke hlavnímu vstupu a odřezání markýzy nad starou podestou. Z budovy bude odstraněn lehký obvodový plášť z boletických panelů dle postupu navrženém pro vyhovující likvidaci azbestového materiálu. Tak že zůstane pouze očištěná ocelová konstrukce.

Požadavky na zábory ZPF

V souvislosti s navrženými stavebními úpravami budovy nejsou požadavky na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

Územně technické podmínky

Jedná se pouze o změnu dokončené stavby – stavební úpravy budovy úřadu práce, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu se nemění.

Věcné a časové vazby, podmiňující investice

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy budovy úřadu práce. Realizace stavebních úprav nemá časové ani jiné vazby k jiné stavbě nebo stavební úpravě, není podmíněna žádnou jinou související investicí.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy budovy úřadu práce spočívají v zateplení obálky budovy. Navrženo je zateplení fasády, soklu a střechy. Dále se počítá s výměnou všech výplní otvorů (okna a dveře), s dozděním parapetů v místech odstraněných boletických panelů. Je navržena stavba nového hlavního venkovního schodiště se zastřešením.

Navržené stavební úpravy nemění využití a provoz budovy a nemají tedy vliv na počet uživatelů, pracovníků, velikost a počet funkčních jednotek ani na užitnou plochu.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Jedná se o samostatně stojící budovu tvořenou jedním celkem tvořící protáhlý obdélníkový půdorys, s nejvíce třemi nadzemními podlažími a žádným podzemním. Hlavní střecha objektu je plochá s krytinou z asfaltových pásů. Odvod vody je do střešních vpustí.

Fasáda patrové budovy úřadu práce je relativně jednoduchá. Východní a západní štítové stěny jsou omítnuté, severní a jižní fasáda je sestavena z boletických panelů. Středový schodišťový rizalit na severní fasádě je omítnutý s částečnými malými plochami sešivenými z boletických panelů. Hlavní vstup do budovy je ze severní strany, z ulice po schodišti na mezipatro 1.NP a 2.NP. Fasáda soklu je pojednána ve stejné omítce jako zbytek fasády a není od ostatní plochy nijak odlišena. Celkově povrch je celistvý bez výrazných známek rozrušení povrchu.

Nosná konstrukce objektu je železobetonový montovaný skelet opláštěný plynosilikátovými štítovými stěnami tloušťky 350 mm a boletickými panely. Stropy jsou sestaveny ze spírol panelů.

Pozemek v bezprostředním okolí stavby je zcela rovinný. Hlavní přístup do budovy je ze severní strany, dále je bezbariérový vstup do úřadu práce z boku z východní strany, ze západní strany jsou dva vstupy do dílen a skladů. Z jižní strany do dvora jsou dva nevyužívané vstupy, které jsou součástí boletické fasády. Vjezd na pozemek je ze severní strany z veřejné komunikace – ulice Na Výsluní. Vstup na pozemek je přes dnes již nevyužívané brány a branky.

Navrženými stavebními úpravami se změní celkový vzhled budovy. Obvodové stěny budou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem (ETICS) se silikonovou omítkou zrnitosti 1,5 mm, severní a jižní fasáda bude částečně opláštěna systémovou plechovou fasádou z kazet. Barevnost objektu bude v odlišné barevnosti od stávající. Dojde ke změně rozměrů některých oken a dveří. Celkově však okenní a dveřní otvory zůstanou zachovány a princip budovy se nezmění. Schodiště, přístřešek a stojany na kola před hlavními vstupy budou nahrazeny novými, jiného vzhledu a jiných rozměrů.

(Viz. barevné řešení objektu).

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Budova je využívána jako budova občanské vybavenosti - úřad práce a pronajímatelné administrativní prostory.

V přízemí se nacházejí pronajímatelné prostory, jenž jsou dnes využívány jako sklady a dílny. V druhé polovině přízemí jsou dnes nově zřízené prostory úřadu práce s

bezbariérovým přístupem z východní strany. V druhém podlaží jsou po celé ploše prostory kanceláří úřadu práce a v posledním patře jsou pronajimatelné administrativní prostory s původním členěním dispozice.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavba má zřízen bezbariérový přístup z východní strany, stavebními úpravami se tato skutečnost nemění.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavební úpravy nemají vliv na bezpečnost při užívání stavby, resp. v tomto ohledu se stávající stav nemění. Není měněn ani přístup na střechu objektu. Nejsou navržena žádná nová další bezpečnostní opatření sloužící pro zvýšení bezpečnosti pracovníků vykonávajících servisní prohlídku nebo práce na střeše, event. jiné konstrukce budovy.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Navržené stavební úpravy jsou zaměřeny na snížení energetické náročnosti budovy úřadu práce. Zahrnují zateplení všech obvodových stěn včetně soklu až k základové patce, zateplení střechy, výměnu všech okenních a dveřních výplní.

Prvním navrženým opatřením je zateplení obvodových stěn. Štítové stěny, stěny nově vyzděných parapetů přízemí a stěny středového schodišťového rizalitu budou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem ETICS s tepelnou izolací z EPS šedý tloušťky 120 mm a s povrchem ze silikonové tenkovrstvé omítky zrnitosti 1,5 mm. Průčelí budovy bude oplášťeno fasádními panely s PUR izolací.

Druhým navrženým opatřením je výměna výplní otvorů. Stávající dřevná okna, která jsou součástí boletických panelů budou vybourány a po vyzděnění nových parapetů z pórobetonového zdiva budou osazena okna nová hliníková s izolačním trojsklem. Okna musí splnit součinitel prostupu tepla celého prvku $U_w=0,9 \text{ W.m}^2.\text{K}^{-1}$. Členění oken vychází z nosné konstrukce budovy a s ohledem na dominantní kancelářský provoz. Barevnost okenních profilů bude z vnější i vnitřní strany tmavě šedá v odstínu RAL 7022.

Všechny dveře do objektu budou vyměněny za nové hliníkové a ocelové (dílky, sklady). Musí splňovat celkový součinitel prostupu tepla celého prvku $U_D=1,2 \text{ W.m}^2.\text{K}^{-1}$. Barevnost dveřních profilů bude z vnější i vnitřní totožná s okenními rámy, tzn. RAL 7022.

Třetím opatřením je zateplení střechy. Střechy **R01** bude zateplena ze shora přidáním materiálu na stávající krytinu z asfaltových pásů. Tepelná izolace bude ze dvou vrstev EPS 100S tl. 140 mm a EPS 100S tl. 120 mm, celkem tedy tloušťka 260 mm. Nová hydroizolace bude provedena v jedné vrstvě z mPVC střešní fólie ve světle šedé a až bílé barvy. Dešťová voda bude ze střech svedena jako ve stávajícím stavu.

Střechy budou odvodněny stejným způsobem jako doposud – střešními vpustěmi napojenými do stávající dešťové kanalizace. Svody z nové střechy nad

schodištěm u vstupů D01 a D02 budou napojeny nově rovněž do dešťové kanalizace či bude zřízen vsak v blízkosti střechy v zelném předprostoru na pozemku investora.

Dalším opatřením je vybudování nového schodiště a přilehlého zastřešení.

Stávající již dožitý a degradovaný betonový schodiště a markýza nad podestou budou strženy. Bude vybudováno schodiště nové v obdobných, však částečně větších rozměrech, s příjemnějším sklonem schodišťového ramene a s lepšími rozměry podesty před hlavními dveřmi. Celé schodiště bude zastřešeno markýzou spolu s přilehlým prostorem před schodištěm, kde se nachází stání pro jízdní kola. Nové schodiště bude vybaveno třemi zábradlími z nerezového materiálu. Zastřešení bude oplášťeno systémovou kazetovou plechovou fasádou a v podhledu bude zapuštěno osvětlení. Povrch nového schodiště bude obložen žulovou dlažbou.

Veškeré prvky budou aplikovány, tak aby splňovaly podmínky technologického předpisu konkrétního výrobce a dodavatele systému, a dále aby byla dodržena ČSN 73 0600, ČSN 73 1901 a ČSN 73 3610.

Stavební úpravy svým charakterem a užitím materiálu nebudou mít vliv na mechanickou odolnost a stabilitu objektu. Vzhledem k tomu, že se dá předpokládat původní návržení konstrukcí s bezpečnostními koeficienty dle ČSN, je vliv navržených opatření na nosné konstrukce budovy při dodržení základních obecných pravidel zanedbatelný. Stavební úpravy budou provedeny tak, aby zatížení působící na konstrukce v průběhu stavby a jejího užívání nemělo za následek zřícení stavby ani její části a zároveň nedošlo k nepřípustnému přetvoření jakékoli nosné stavební konstrukce.

Podrobný stavebně technický průzkum fasády – jako podkladu pro aplikaci ETICS – bude proveden zhotovitelem až v rámci realizace stavby. Výsledkům průzkumu bude přizpůsobeno provedení stavebních úprav.

Ve fasádě nebyly nalezeny žádné trhliny, které by poukazovaly na vážnou statickou poruchu budovy.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Technické zařízení budovy se navrženými stavebními úpravami nemění. Z důvodů vyzdění nových parapetů a jejich kolize se stávající otopnou soustavou bude zřízena otopná soustava nová napojená na stávající zdroj vytápění (dálkový teplovod).

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je vyhotoveno jako samostatná část projektové dokumentace – D.1.3.

Vzhledem k typu a charakteru stavebních úprav je budova z požárně bezpečnostního hlediska posuzována jako změna stavby dle ČSN 73 0834. Stávající rozdělení budovy na požární úseky se navrženými stavebními úpravami nemění. Do nosných konstrukcí budovy není zasahováno, stejně tak není zasahováno do konstrukcí ohraničujících únikové cesty.

Jelikož stávající konstrukce jsou neměnné, nedochází ke zhoršení hořlavosti stavebních hmot oproti původnímu stavu. Pouze dojde k dodatečnému zateplení obvodových stěn, zateplení stropů a střechy.

Stavebními úpravami nedochází k zásahu do požárně otevřených ploch. V rámci

zateplení objektu nejsou zřizovány žádné nové prostupy.

Únikové cesty nejsou stavebními úpravami zúženy ani prodlouženy, jsou neměnné. Možnost provedení požárního zásahu není změnou užívání dotčena. Stávající příjezdové komunikace se nemění, stejně tak i vnější odběrní místa.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Kritéria tepelně technického hodnocení a posouzení využití alternativních zdrojů jsou součástí energetického auditu, který je základním podkladem pro vypracování této projektové dokumentace.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, na pracovní a komunální prostředí

Osvětlení, zásobování budovy vodou a likvidace splašků se navrženými stavebními úpravami nemění.

Nemění se ani způsob větrání budovy – i nadále se bude větrat přirozeně, tzn. otevíratelnými okny. Nová vyměněná okna a dveře však způsobují snížení násobnosti výměny vzduchu infiltrací, což může vést ke kondenzaci vodní páry na vnitřním povrchu skel výplňových konstrukcí či dokonce ke vzniku plísní. Z tohoto důvodu je nutné pravidelně větrat, doporučuje se krátké, ale intenzivní větrání plně otevřenými okny po dobu cca 5 až 10 minut.

Navrženými stavebními úpravami není měněn odvod dešťových vod. Nadále budou vody odváděny stávající dešťovou kanalizací. Dojde k donapojení do dešťové kanalizace doposud nepřipojených dešťových svodů.

Navržené stavební úpravy budovy nebudou mít po jejich provedení negativní vliv na okolní prostředí z hlediska vibrací, hluku, prašnosti apod.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Navržené stavební úpravy neřeší a nijak nemění ochranu stavby před negativními účinky vnějšího prostředí – ochranu před pronikáním radonu z podloží, ochranu před bludnými proudy, ochranu před technickou seizmicitou, ochranu před hlukem nebo protipovodňová opatření.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Připojení stavby na stávající technickou infrastrukturu se stavebními úpravami nemění.

B.4 Dopravní řešení

Dopravní řešení stavby, tzn. napojení na stávající místní komunikaci a doprava v klidu (parkování) se navrženými stavebními úpravami nemění.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Nepředpokládá se kácení stromů. Nepředpokládají se úpravy nivelety terénu – okolních ploch.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Stavba je umístěna v zóně se smíšeným využitím. Provádění stavebních úprav neovlivní životní prostředí nad míru obvyklou. Zlepšení tepelně technických vlastností významné části obálky budovy bude mít za následek snížení měrné potřeby energie na vytápění a tedy i pozitivní dopad na zlepšení životního prostředí.

V budově byl zjištěn výskyt netopýrů. Je navrženo instalovat jednocestné uzávěry a po realizaci umístění budek pro netopýry a rorýsy. Podrobněji viz posudek sinantropních živočichů (Dita Weinrurtová 737 121 627).

B.7 Ochrana obyvatelstva

Navržené stavební úpravy nemění stávající stavební řešení ani situování stavby z hlediska ochrany obyvatelstva. Budova není zasažena žádným známým ochranným pásmem a ani sám žádné nevytváří.

B.8 Zásady organizace výstavby

Zajištění rozhodujících médií a hmot

Stavebník zajistí zhotoviteli přípojná místa pro odběr elektrické energie a vody a dohodne způsob měření odběru. Záležitosti týkající se přípojných míst, zařízení a oplocení staveniště budou řešeny nejpozději v rámci předání staveniště zhotoviteli.

Odvodnění staveniště

Vzhledem k charakteru a typu stavebních úprav (zateplení obálky budovy) není odvodnění staveniště navrženo.

Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Na pozemku staveniště se nacházejí podzemní sítě technické infrastruktury, konkrétně vodovodní, kanalizační, sdělovací a silový kabelový přívodu nízkého napětí. K příjezdu na staveniště bude využívána přilehlá asfaltová komunikace.

Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Obecně je třeba minimalizovat dopady vyplývající z provádění prací na staveništi z hlediska šíření hluku, vibrací a prašnosti.

Doporučuje se omezit dobu provozu stavby na časové rozmezí maximálně 7-18 hodin. Použité mechanismy musí mít výrobcem garantované hladiny akustického tlaku v souladu s platnými předpisy. Mechanismy budou vypínány v době mimo pracovní nasazení. Hlavní činnosti, které jsou zdrojem hluku, např. bagrování nebo odvoz výkopků a stavební suti budou přednostně soustředěny do denního časového rozmezí

8 až 14 hodin.

Veškerá mechanizace a vozidla na staveništi musí být zajištěna proti úkapům olejů a pohonných hmot. Dopravní prostředky musí být před opuštěním staveniště očištěny. Na staveništi nesmí být žádný odpad likvidován spalováním. Vytápění zařízení staveniště je možné pouze s využitím elektrické energie.

Při realizaci veškerých prací musejí být použity takové technologické postupy, které omezí vznik zbytečné prašnosti (používání vodních clon, odsávání apod.)

Ochrana okolí staveniště a požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Navržené stavební úpravy se týkají primárně zateplení obálky budovy, nejsou navrženy demolice objektů a nepředpokládá se ani kácení dřevin.

Maximální zábory staveniště

Obvod staveniště je vymezen hranicemi pozemku investora a oplocením s okolními pozemky. Budou využity zatravněné a zpevněné části pozemku parc. č. 92/9 a 103/44 (zeleň – ostatní plocha). Pro stavbu lešení se předpokládá využití pruhu šířky cca 2,0 m. Stavebník zároveň umožní zhotoviteli přístup a využití pozemku dvoru pro případné zařízení staveniště.

Nepředpokládá se trvalé oplocení pozemku staveniště, plochy využívané pro stavbu (např. pro postavení lešení) budou vymezeny páskou a v určitých fázích výstavby se případná nebezpečná místa staveniště podle potřeby zabezpečí nebo označí výstražnými nápisy proti přístupu nepovolaných osob.

Deskové tepelně izolační materiály, sypký materiál, který se dodává v pytlích a který je třeba chránit před účinky vlhkosti a ostatní drobný materiál bude na stavbu dopravován v množství odpovídajícím dennímu zpracování anebo bude zhotovitelem zřízena skladovací buňka. Zásobování stavby materiálem bude uzpůsobeno velikosti skladovacích prostor a zároveň organizováno tak, aby byla zajištěna plynulá stavební výroba.

Vlastník zajistí zhotoviteli po dohodě užívání WC, v opačném případě bude mobilní WC umístěno v severovýchodní části staveniště. Stravování zaměstnanců se předpokládá v okolních restauračních zařízeních nebo bude jinak zajištěno zaměstnavatelem (zhotovitelem stavby).

Obvod staveniště není přesně vymezen, pro stavbu lešení se předpokládá zábor pruhu šířky cca 2,0 metru na všech stranách budovy.

Likvidace odpadů

Při likvidaci odpadu bude postupováno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, zejména se upozorňuje na nutnost vedení evidence o nakládání s odpady podle § 39. Tato evidence bude zhotovitelem předložena při předání stavby. Speciální pozornost je třeba věnovat vzniku nebezpečného odpadu, tj. všem materiálům, které obsahují složky uvedené v příloze 5 zákona, a dalším jmenovitým typům odpadů jako jsou oleje, maziva, azbest apod.

Veškeré odpady vzniklé při stavební činnosti musí být tříděny a likvidovány v souladu s příslušnými předpisy. Skladování odpadu (stavební suti) na meziskládkách

na staveništi musí být zajištěno tak, aby jednotlivé druhy odpadů byly skladovány odděleně a bylo zabráněno jejich roznášení větrem a přenesení mimo obvod staveniště, jakož i jejich splavení deštěm do půdy.

Bilance zemních prací

Staveniště se nachází v zastavěné části města Neratovice v katastrálním území Neratovice.

Ochrana životního prostředí při výstavbě

Při realizaci všech činností na staveništi bude postupováno s maximální šetrností k životnímu prostředí a budou dodržovány příslušné právní předpisy. Jedná se zejména o zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, zákon č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší, zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a o nařízení vlády č. 9/2002 Sb., které stanovuje maximální požadavky na emise hluku stavebních strojů.

Obecně je třeba minimalizovat dopady vyplývající z provádění prací na staveništi z hlediska šíření hluku, vibrací a prašnosti.

Doporučuje se omezit dobu provozu stavby na časové rozmezí maximálně 7-18 hodin. Použité mechanismy musí mít výrobcem garantované hladiny akustického tlaku v souladu s platnými předpisy. Mechanismy budou vypínány v době mimo pracovní nasazení. Hlavní činnosti, které jsou zdrojem hluku, např. bagrování nebo odvoz výkopků a stavební suti budou přednostně soustředěny do denního časového rozmezí 8 až 14 hodin.

Veškeré odpady vzniklé při stavební činnosti musí být tříděny a likvidovány v souladu s příslušnými předpisy. Skladování odpadu (stavební suti) na meziskládkách na staveništi musí být zajištěno tak, aby jednotlivé druhy odpadů byly skladovány odděleně a bylo zabráněno jejich roznášení větrem a přenesení mimo obvod staveniště, jakož i jejich splavení deštěm do půdy.

Veškerá mechanizace a vozidla na staveništi musí být zajištěna proti úkapům olejů a pohonných hmot. Dopravní prostředky musí být před opuštěním staveniště očištěny. Na staveništi nesmí být žádný odpad likvidován spalováním. Vytápění zařízení staveniště je možné pouze s využitím elektrické energie.

Při realizaci veškerých prací musejí být použity takové technologické postupy, které omezí vznik zbytečné prašnosti (používání vodních clon, odsávání apod.)

V případě, že před zahájením stavebních prací zateplování budovy nebo v jejich průběhu bude zjištěn výskyt netopýrů nebo rorýse obecného, musí stavebník tuto skutečnost ohlásit a projednat s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny a zhotovitel stavby musí neprodleně pozastavit stavební práce.

Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Zhotovitel (dodavatel) stavby pověří vedením realizace stavby stavbyvedoucím (osobu s příslušnou autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Tato osoba bude osobně přítomna při úkonech a jednáních týkajících se oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci. Při těchto úkonech bude postupováno v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu, zejména při výkopových a montážních pracích, při práci ve výškách apod.

Stavbyvedoucí bude dohlížet na technický stav všech používaných technických zařízení, zda tato zařízení jsou podrobena potřebným revizím a zda je obsluhují

kvalifikovaní pracovníci. Dále bude dohlížet nad dodržováním odpovídajících výšek skládek materiálů a po dobu zhotovování díla bude dohlížet na ochranu materiálů, výrobků a celé stavby před poškozením a zcizením v souladu s dohodou ve smlouvě o dílo.

Upozorňuje se na obecná ustanovení o bezpečnosti práce podle zákoníku práce – např. ČSN 050610, ČSN 050630 a ČSN 733050. Všichni zúčastnění pracovníci musejí být s potřebnými předpisy seznámeni před zahájením prací. Při práci budou povinni používat předepsané osobní ochranné pomůcky a výstroj.

V rámci provádění stavby musí být zajištěna opatření požární ochrany – osadit přenosné hasicí přístroje. Na staveništi bude k dispozici požární plán. V rámci platných ustanovení musí být prováděny instruktáže a odstraňovány možné příčiny požáru.

Při přípravě a provádění zemních, demoličních, stavebních, montážních a udržovacích prací a při pracích s nimi souvisejících je nutno se řídit právními předpisy na úseku BOZP. Mimo jiné se jedná zejména o tyto předpisy:

- Zákon č.65/1965 Sb., ve znění pozdějších předpisů (č. 126/1994, částka 39/94, ve znění zákonů č. 118/1995 Sb., č. 220/1995 Sb. a č. 287/1995 Sb.)
- Vyhláška ČUBP a ČBU č.110/1975 Sb., částka 26/75, ve znění vyhlášky 274/1990 Sb., částka 43/90.
- Zákon ČNR č. 37/1989 – o ochraně před alkoholismem a jinými toxikomaniemi, ve znění zákonů ČNR č. 425/1990 Sb a č. 40/1995 Sb.
- Vyhláška ČUBP č. 48/1982 Sb. částka 9/82 ve znění vyhlášky ČUBP a ČBU č. 324/1990 Sb., částka 51/90, se změnami a doplňky podle vyhlášky ČBÚP č. 207/1991 Sb., částka 42/91.
- Elektrická zařízení staveniště musí odpovídat platným ČSN, zejména ČSN 341090, ČSN 341010, ČSN 341020. Zařízení musí být revidováno před uvedením do provozu a dále ve lhůtách uvedených v ČSN 331510 . Připojovací zařízení na zdroj el. proudu musí být prováděno v součinnosti s energetikem prováděcí firmy a investora.

Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavba má zřízený boční bezbariérový vstup. Navrženými stavebními úpravami se tato skutečnost nemění. A však v průběhu výstavby se nepředpokládají žádná opatření pro bezbariérové užívání budovy.

Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Vzhledem k rozsahu a charakteru navržených stavebních úprav se nepředpokládají žádná dopravní inženýrská opatření.

Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Pro harmonogram provádění stavby je nutné respektovat provoz v budově. Konkrétní zadání a limity pro provádění stavby budou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Postup výstavby

Pracovní postupy většiny navržených konkrétních stavebních činností jsou pro potřeby stavebního řízení zevrubně popsány v souhrnné technické zprávě a podrobněji

v technických zprávách příslušných profesních částí projektové dokumentace.

Stavba bude protokolárně předána zhotoviteli s touto projektovou dokumentací pro výběr zhotovitele stavby a případně se stavebním povolením, které nebylo v době vyhotovení této projektové dokumentace vydáno. Podmínky obsažené v případném stavebním povolení nebo v jiném rozhodnutí stavebního úřadu (vč. podmínek z vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků stavebního řízení) bude zhotovitel povinen respektovat a splnit. V případě, že bude třeba upravit projektovou dokumentaci, vyzve zhotovitel projektanta s dostatečným předstihem před zahájením stavby k provedení změnové dokumentace.

Jakákoli nová zjištění, která projektová dokumentace neuvažovala a jsou v rozporu s projektovou dokumentací, je zapotřebí hlásit projektantovi.

Před započítáním stavby budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě, které mohou být realizací stavby dotčeny (zajistí zhotovitel). Polohu přípojek a sítí je třeba vytýčit na staveništi za účasti jednotlivých správců sítí.

Staveniště bude označeno a zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob. Budou provedena veškerá opatření pro zajištění bezpečnosti jak pracovníků na staveništi, tak i zaměstnanců a návštěvníků v budově.

Zhotovitel umístí na staveništi přemístitelné buňky s toaletou, případně další objekty zařízení staveniště, a to po dohodě se stavebníkem a uživatelem budovy a přilehlých pozemků. Jinou možností je domluva mezi stavebníkem a zhotovitelem o užívání místnosti pro skladování materiálu a přístupu na WC v budově.

Stavebník zajistí zhotoviteli přípojná místa pro odběr elektrické energie a vody a dohodne způsob měření odběru. Zálležitosti týkající se přípojných míst, zařízení a oplocení staveniště budou řešeny nejpozději v rámci předání staveniště zhotoviteli.

Realizace stavebních úprav se předpokládá v polovině roku 2016. Doba trvání výstavby bude stanovena přijetím harmonogramu předloženého zhotovitelem – odhaduje se na cca 2 až 3 měsíce.